

UCHWAŁA NR...../2026
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA LUBELSKIEGO

z dnia2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Województwo Lubelskie nieruchomości
położonych w Lublinie**

Na podstawie art. 18 pkt 20 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie województwa (Dz. U. z 2026 r. poz. 720), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399), § 9 Uchwały Sejmiku Województwa Lubelskiego Nr XXIII/380/08 z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania mieniem wojewódzkim, zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas nieoznaczony lub oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Lubelskiego Nr 106 poz. 2638 z późn. zm.¹) – Sejmik Województwa Lubelskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Województwo Lubelskie nieruchomości położonych w Lublinie, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 9/6 o pow. 0,2759 ha oraz nr 9/8 o pow. 0,1952 ha, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU11/00123103/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Województwa Lubelskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹ Zmiany uchwały zostały ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Lubelskiego z 2009 r. poz. 892 i 1059, z 2010 r. poz. 2055 oraz 2011 r. poz. 899 i 1057.

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż przez Województwo Lubelskie
nieruchomości położonej w Lublinie

Dyrektor Wojewódzkiego Szpitala Specjalistycznego im. Stefana Kardynała Wyszyńskiego SP ZOZ w Lublinie, zwrócił się do Zarządu Województwa Lubelskiego pismem z dnia 17.02.2026 r. znak: WSzS SP ZOZ.ADAG.0211.10.2026 w którym wyraził wolę zrzeczenia się prawa do nieodpłatnego użytkowania nieruchomości – działki nr 9/3 o powierzchni 4,0783 ha położonej w Lublinie przy ul. Biernackiego i Sieroczej, stanowiącej własność Województwa Lubelskiego.

Zarząd Województwa Lubelskiego, na wniosek Dyrektora Szpitala, zaakceptował propozycję podziału geodezyjnego przedmiotowej nieruchomości. Decyzją Prezydenta Miasta Lublin z dnia 2 października 2025 r. znak: GD-GD-II.6831.215.2025 został zatwierdzony podział geodezyjny ww. działki (decyzja ostateczna). W wyniku przeprowadzonego podziału, z ww. nieruchomości zostały wydzielone działki o numerach ewidencyjnych: 9/5, 9/6, 9/7, 9/8, 9/9, 9/10, 9/11, 9/12, 9/13.

Dyrektor Szpitala w oświadczeniu z dnia 23 marca 2026 r. zrzekł się ustanowionego na czas nieokreślony prawa użytkowania ww. działek.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona do sprzedaży, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą LU1I/00123103/8, oznaczona jest w ewidencji jako działki nr 9/6 o pow. 0,2759 ha i nr 9/8 o pow. 0,1952 ha. Wartość nieruchomości oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 10 156 000,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

Wspomnieć należy, iż Sejmik Województwa Lubelskiego uchwałą Nr XX/337/2026 z dnia 5 marca 2026 r. wyraził zgodę na sprzedaż działek oznaczonych w ewidencji nr 9/7 o pow. 0,5940 ha, nr 9/9 o pow. 0,4025 ha, nr 9/10 o pow. 0,0970 ha, nr 9/11 o pow. 0,7600 ha oraz nr 9/13 o pow. 0,0672 ha, położonych przy ul. Biernackiego w Lublinie.

Przedmiotowa nieruchomość jest zbędna do realizacji zadań Województwa Lubelskiego. Jednocześnie nadmienić należy, iż w stosunku do nieruchomości - nie toczy się postępowanie, o którym mowa w art. 34 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399).

Biorąc pod uwagę powyższe, postanowiono jak w sentencji uchwały.